

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien jarduera eremuak, lehenik dagoen eraikuntza berrien jarduera eremuak, "Arabako Hirigintza Oinarria" (1984) eta "Arabako Hirigintza Oinarria" (1984) sorturikoen bat datoz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

2. Eraikuntza berri marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizinetako berriak araudian jasotzen diren datuak parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arreuen eranskini moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**ZONIFIKAZIO XEHAKATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Xehetasuneko zona zaitzea  
 Limite subzonas

**KATALOGOA / CATÁLOGO**

Erakintza katalogatua  
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta etatekoak  
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua  
 Entorno de protección

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak  
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas  
 (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena  
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Sestra mantentua  
 Rasante mantenido

Sestra berria (zaharra)  
 Rasante nueva (anterior)

Generako antolateta eremuak  
 Ámbitos de ordenación remitida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek  
 Suelos potencialmente contaminados

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

Beheko solairuan eraikigarria  
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria  
 Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria  
 Edificable bajo rasante

Altkoan edo teilatuean eraikigarria  
 Edificable en planta alícea o bajo cubierta

Erabilera publikodun arkuea behe solairuan  
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina  
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina  
 Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa  
 Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahitaezko lerroa  
 Línea de fachada obligatoria

Sestra azpian / Bajo rasante  
 Altkoan edo teilatuean / Alceo y/o bajo cubierta  
 Sestren gainera / Alturas sobre rasante

**BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN**

ERREPIDEAK / CARRETERAS  
 Eraikuntza lerroa  
 Línea de edificación

Zortasun-lerroa  
 Línea de servidumbre

URA / RIOS  
 Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea  
 Retiro mínimo edificación

Lehentasunezko fluxua  
 Flujo preferente

Uholde-arriakua 100 urte  
 Inundabilidad 100 años

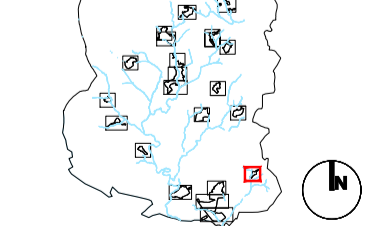
Uholde-arriakua 500 urte  
 Inundabilidad 500 años

Jasari publiko hidrauliko  
 Dominio público hidráulico

**PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACIÓN**

Mendarozketako partzeak 6 poligonoan daude  
 Las parcelas de Mendarozketa se encuentran en el polígono 6

**PLANO P5c**



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRE DE APROXIMACIÓN PAPI

HORIZONTAL INTERNA  
 ELEVACIÓN (m) = 553

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOITIKO UDALA (ARABA)

MENDAROSKETA / ERAIKUNTZA

EDIFICACIÓN

1:1000 / 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza